

Anlage oder Selbstnutzung, Eigentumswohnung in Burgwedel



Steinkamp 2
30938 Burgwedel

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 71,51 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR

Scout-ID: 157129668
Objekt-Nr.: 00302025



Ihr Ansprechpartner:

Thomas Bannasch Immobilien-Service
Herr Thomas Bannasch
E-Mail: t.bannasch@toba-immobilien.de
Tel: +49 5139 9818811
Mobil: +49 179 6139986
Web: <http://www.toba-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	12,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1969
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	122,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1969
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 387,00 EUR
Provision für Käufer: 2,98 % des Kaufpreises inkl. MwSt.

Für einen Erwerber fällt eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 2,5% des Kaufpreises zzgl. 19% MwSt., also insgesamt 2,98% des Kaufpreises, verdient nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, an. Mit dem Verkäufer ist ein gleichlautender Maklervertrag geschlossen worden.

Anlage oder Selbstnutzung, Eigentumswohnung in Burgwedel



Steinkamp 2

30938 Burgwedel

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	71,51 m ²
Kaufpreis:	199.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese gut geschnittene Eigentumswohnung befindet sich im Steinkamp 2 von Großburgwedel. Sie liegt im 1. OG einem Mehrfamilienhauses mit insgesamt 6 Einheiten.

Sie treten ein und stehen im Flur, von dem rechter Hand das Wohnzimmer mit Balkon abgeht. Gegenüber befindet sich ein Kinderzimmer. Den Flur weiter geht es rechts in den Küchenbereich, der sich teilt in einen Bereich mit den Anschlüssen und einen Bereich zum Sitzen und Essen.

Auf der anderen Seite des Flures befindet sich das Schlafzimmer und am Ende des Flures das Badezimmer mit Badewanne und Tageslichtfenster.

Zur Wohnung gehört ein fester Kellerraum und ein gemeinschaftlicher Trockenraum im Keller. Zum Abstellen Ihres Autos ist ein fester Stellplatz vor dem Haus zugeordnet.

Ausstattung:

Die Wände der Wohnung wurden komplett neu in weißer Farbe gestrichen. Der Bodenbelag im Wohnzimmer und im Flur besteht aus Laminatboden, im Kinderzimmer und Schlafzimmer aus Linoleum und im Bad und in der Küche aus Fliesen.

Im Jahr 2016 wurde das gesamte Haus von außen gedämmt und es wurde eine neue Zentralheizung eingebaut.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrstechnisch guten Lage von Großburgwedel. Von hier aus gelangen Sie in schnell auf die Autobahn A7 (Hamburg/Kassel und auch der Weg zur A2 (Berlin/Dortmund) ist nicht weit.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein großer Aldi-Markt und auch der Weg in die Ortsmitte ist nicht weit. Hier finden Sie alles, was zum täglichen Leben erforderlich ist. Es gibt Supermärkte, Banken, Ärzte, das Klinikum und schöne Boutiquen. Von der Grundschule bis zum Gymnasium gibt es im Ort nahezu alle Schulformen und ausreichend Kita-Plätze.

Für die aktive Erholung stehen in Burgwedel zahlreiche Sportvereine mit einem breiten Angebot zur Verfügung.

Sonstiges:

Die Wohnung steht leer und kann kurzfristig nach Terminabsprache besichtigt werden.



Rückansicht mit Balkonen



seitliche Ansicht

Anlage oder Selbstnutzung, Eigentumswohnung in Burgwedel



Steinkamp 2
30938 Burgwedel

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 71,51 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



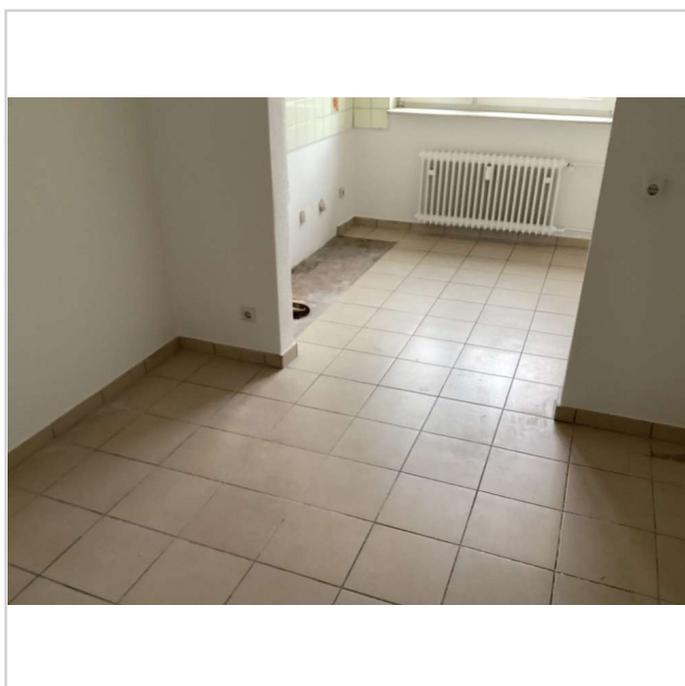
Hauseingang



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

Anlage oder Selbstnutzung, Eigentumswohnung in Burgwedel

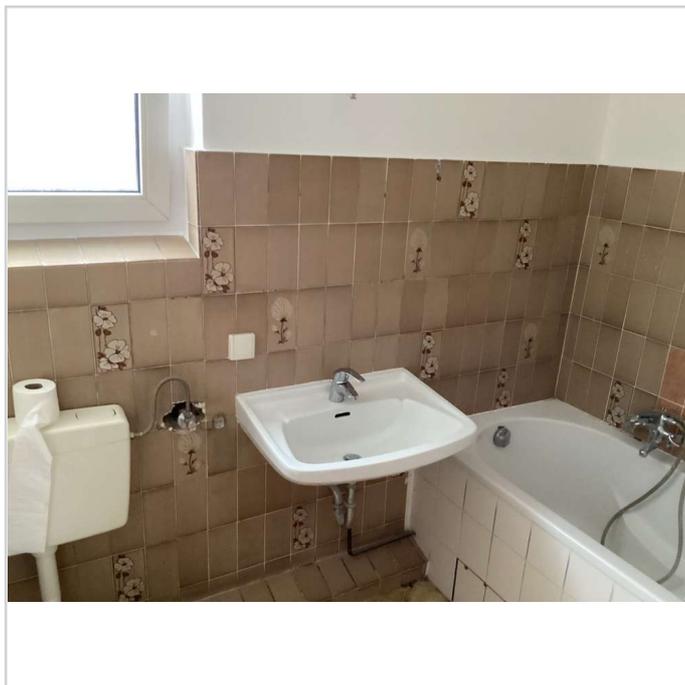


Steinkamp 2
30938 Burgwedel

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 71,51 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



Balkon



Badezimmer

Anlage oder Selbstnutzung, Eigentumswohnung in Burgwedel



Steinkamp 2
30938 Burgwedel

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 71,51 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR

